

延炼1号废旧物资堆料场及消防大队住宿和办公楼维修改造 工程谈判采购公告

项目所在地区：陕西省

一、谈判条件

延炼1号废旧物资堆料场及消防大队住宿和办公楼维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为企业自筹，采购人为陕西延长石油（集团）有限责任公司延安炼油厂。本项目已具备谈判采购条件，现采购方式为公开谈判采购。

二、项目概况和谈判范围

规模：本项目包含延炼1号废旧物资堆料场地坪硬化及排水设施改造、延炼消防大队住宿楼办公楼维修改造两项施工内容，其中延炼1号废旧物资堆料场改造针对废旧物资露天堆放、无防雨防护、地面未防渗硬化、锈渣渗漏引发围墙外地下水监测井水质超标、存在土壤及地下水重大污染隐患问题，实施污染土壤清理、废旧物资转运、场地防渗硬化、排水沟与废水收集池新建、围墙修缮涂刷、临时防雨配套、现场垃圾清运等作业，彻底消除环境污染风险、达到环保整改验收标准；延炼消防大队住宿楼办公楼维修改造针对建筑投用年限久，存在外墙涂料老化脱落、屋面雨水管道破损渗漏、职工活动中心吊顶地面及电气线路老化、院内无晾衣配套设施，建筑外观、办公住宿与执勤配套破损缺失等问题，开展六楼职工活动中心翻新、住宿楼外墙整体涂装、雨水管道更换、院内晾衣房新建及建筑水电、装饰、附属配套设施完善施工，改善消防执勤、办公住宿条件，施工全过程均严格遵循建筑、环保、消防安全相关国家规范标准，具体详见工程建设内容及要求。

范围：本谈判项目划分为1个标包，本次采购为其中的：

(001) 延炼1号废旧物资堆料场及消防大队住宿和办公楼维修改造工程；

三、供应商资格要求

(001 延炼1号废旧物资堆料场及消防大队住宿和办公楼维修改造工程)的供应商资格能力要求：

1、供应商须是在中华人民共和国境内依法注册成立的法人或其他组织，提供合法有效的营业执照或其他相关证明资料。

2、须具有合法有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；供应商及拟派项目经理基本信息须在“陕西建设网（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”上可查询，提供相关网站截图，未提供以现场查询为准。

3、2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）至少提供一项类似项目业绩，提



供①合同复印（或扫描）件清晰体现以下信息：合同内容（工程概况）、合同签订日期、签字盖章页）②与合同对应的至少一张发票复印（或扫描）件及该发票在《国家税务总局全国增值税发票查验平台》查询截图。

4、拟派项目经理须具有注册于本单位有效的建筑工程专业二级建造师及以上资格，有效的安全生产考核合格证书（B证），且本项目实施期间不再担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书）；并提供拟派项目经理与本单位签订的有效劳动合同及在本单位连续12个月及以上（缴纳时间应在2025年7月1日起至今）缴纳的社保证明。

5、拟派项目安全负责人须具有注册于本单位有效的安全生产考核合格证书（C证）；并提供拟派项目安全负责人与本单位签订的有效劳动合同及在连续12个月及以上（缴纳时间应在2025年7月1日起至今）缴纳的社保证明。

6、供应商不得被列入“国家企业信用信息公示系统”经营异常名录、严重违法失信名单（黑名单）、“信用中国”经营异常、严重失信主体名单、“中国执行信息公开网”失信被执行人名单[被执行人包括供应商及其法定代表人（单位负责人）]；（提供以上三个网站查询结果截图，如未提供以现场查询为准）。

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段采购或者未划分标段的同一项目采购。

8、本项目不接受联合体响应。

四、谈判采购文件的获取

获取时间：2026年07月31日14时00分00秒-2026年08月05日17时00分00秒

获取方式：凡有意参加者在延长石油招采网上免费注册，登录完成后进行业务类型选择，进入采购系统，并根据系统提示进行操作即可下载电子谈判采购文件。

五、谈判响应文件的递交

递交截止时间：2026年08月07日09时30分00秒

递交方式：延长石油招采网电子谈判响应文件递交，逾期上传或未按照规定时间上传谈判响应文件的，采购人不予受理。

六、谈判时间及地点

谈判时间：2026年08月07日09时30分00秒

谈判地点：延长石油招采网在线开启

七、其他

1. 获取方式：凡有意参加者，请在延长石油招采网（<https://zc.sxycpc.com/ebidPortal/home-auto.html>）上免费注册，登录完成后进行业务类型选择，进入采购系统，



并根据系统提示进行报名即可下载电子谈判采购文件。具体时间详见谈判采购公告。

①登录延长石油招采网 (<https://zc.sxycpc.com/ebidPortal/home-auto.html>) 按照提示信息进行供应商注册;

②注册成功后,登录完成后进行业务类型选择,进入采购系统,方可参与采购;

③请供应商考虑完成在线注册、获取谈判采购文件所需的时间成本,确保在谈判采购文件发售截止时间前成功注册、领取、下载谈判采购文件;

④本项目采用电子采购方式,潜在供应商须使用 CA 锁才能完成响应工作,CA 锁办理方式详见延长石油招采门户-帮助专区“非招标系统供应商办理 Ukey 证书签章操作手册”。CA 锁的办理需要一定的时间,请潜在供应商高度重视。由于没有及时办理 CA 锁导致响应失败,后果由潜在供应商自行承担;

⑤考虑供应商人员众多,避免受网速影响,以及网站技术支持的时间,请于响应截止时间前 24 小时通过“延长石油招采网”提交电子版谈判响应文件;

⑥响应过程中如有项目信息疑问,请与项目联系人沟通。如有操作疑问,请咨询平台客户服务中心。工作时间:工作日 8:30-11:30 14:30-17:00;客服联系电话:40012 1118。

2. 本次谈判采购公告在陕西采购与招标网 (<http://www.sntba.com>)、延长石油招采网 (<https://zc.sxycpc.com/ebidPortal/home-auto.html>)、陕西企业阳光采购交易平台 (<https://www.shxygcg.com>) 上发布。

八、联系方式

采购人:陕西延长石油(集团)有限责任公司延安炼油厂

地址:陕西省洛川县交口河镇

联系人:朱凯琪

联系电话:0911-3811687

电子邮件:1215918246@qq.com

采购代理机构:陕西天财工程造价咨询有限公司

地址:西安市雁塔区丈八北路 20 号利君明天 1 号楼 2 层(光大银行南侧上二楼)

联系人:延清荷、王婷

电话:029-88489884 转 8108

电子邮件:yanqinghea@sxtczj.com

采购人或其采购代理机构主要负责人(项目负责人): 张瑞平 (签名)

采购人或其采购代理机构: 陕西天财工程造价咨询有限公司 (盖章)

