

榆林城投智慧养老项目装修设计及 VI 品牌形象设计采购公告

(项目编号: FCZB2025-012/SDX-BX-F-25 (0345))

榆林城投智慧养老项目装修设计及 VI 品牌形象设计 已具备采购条件, 现公开邀请供应商参加采购活动。

1、采购项目简介

1.1 采购项目名称: 榆林城投智慧养老项目装修设计及 VI 品牌形象设计

1.2 采购人: 榆林市城市投资房地产开发有限公司

1.3 采购代理机构: 陕西电通兴达咨询管理有限责任公司

1.4 采购项目资金落实情况: 已落实

1.5 采购项目概况: 设计项目一: 榆林城投智慧养老室内装修设计, 设计总面积 4394 平方米, 包括: (1) 万居榆溪印社区照护中心: 1895 平方米; (2) 锦天城居家照护中心: 346 平方米; (3) 银州府日间照料中心: 305 平方米; (4) 辰禾逸景日间照料中心: 92 平方米; (5) 明珠城嵌入养老照料展示中心: 1756 平方米。设计项目二: 榆林城投智慧养老项目 VI 品牌形象设计 (VI 基础系统+VI 应用系统)。

1.6 成交供应商数量: 一家

2、采购需求

2.1 采购范围: 包含但不限于: VI 品牌形象设计、室内装修施工图设计 (全案设计服务: 方案设计、深化设计、施工图设计、软装设计、落地配合), 交付内容: 平面布局图、空间效果图、施工图、门头设计、主材品牌与型号清单, 涉及消防改动的, 提供消防改动设计图纸。详见“第五章 采购需求”。

2.2 服务期: 合同签订后 21 日内完成本项目相关设计工作, 施工全过程配合。

3、供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求:

3.1.1 供应商为法人或其他组织。提供合法有效的营业执照或有效的证明文件;

3.1.2 供应商须具备:【工程设计综合资质甲级】或【工程设计建筑行业乙级及以上】或【工程设计建筑行业 (建筑工程) 乙级及以上】或【工程设计建筑装饰工程专项乙级及以上】资质。

3.1.3 设计负责人须具备: 二级注册建筑师或建筑相关专业高级职称。

3.1.4 财务要求：近三年（2022 年、2023 年、2024 年）经会计师事务所或审计机构审计并符合法律法规规定的财务审计报告（其中 2024 年度审计报告需提供赋码的审计报告），公司成立时间不足三年的，提供成立年度起至今的财务审计报告；新成立公司须提供银行资信证明。

3.1.5 信誉要求，不得存在下列情形：

- （1）被依法暂停或者取消投标资格；
- （2）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- （3）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （4）在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- （5）被列入信用中国严重失信主体名单（<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/>）；
- （6）在近三年内供应商或其法定代表人在中国裁判文书网有行贿犯罪记录的（<http://wenshu.court.gov.cn/>）。

3.1.6 其他要求：与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加项目。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目。

3.2 本次采购不接受联合体。

4、采购文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 12 月 12 日 12 时 00 分至 2025 年 12 月 15 日 12 时 00 分（节假日不休）

4.2 获取方式：可选择以下两种方式中的任一种方式获取：

（1）采购文件获取截止时间前持法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人直接参加的须提供身份证原件及复印件）在陕西省榆林市高新技术产业园区开源大道皓海大厦六楼 626 室购买采购文件，所提供资料均须加盖公章。

（2）采购文件获取截止时间前将法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人直接参加的须提供身份证原件及复印件）、采购文件领取登记表（详见附件一），所有资料清晰扫描件加盖公章发送至邮箱 1176618008@qq.com。注：发送邮件前，请仔细查看要求，邮件发出后请致电李睿洋（15091616382），确认邮件是否发送成功，因邮件投递不成功或资料填写不规范带来的损失由供应商承担。

通兴

259336

注：法定代表人授权书参考格式详见附件二。

5、响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间：2025 年 12 月 18 日上午 9 时 30 分，地点为：陕西省榆林市高新技术产业园区开源大道皓海大厦六楼 626 室。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的响应文件，采购人将拒绝接收。

6、沟通时间和地点

递交响应文件的供应商应委派代表准时参加采购活动，与每一供应商进行沟通的具体时间另行通知。沟通地点为陕西省榆林市高新技术产业园区开源大道皓海大厦六楼 626 室。

7、公告发布媒介

采购公告在“陕西采购与招标网”(<http://www.sntba.com>)上发布。

8、联系方式

采 购 人：榆林市城市投资房地产开发有限公司

地 址：榆溪大道市委党校西楼

联 系 人：宋一凡

电 话：15929684964

采购代理机构：陕西电通兴达咨询管理有限责任公司

地 址：陕西省榆林市高新技术产业园区开源大道皓海大厦六楼 626 室

联 系 人：李睿洋、王卉、党艳红

电 话：15091616382

电子邮件：/

异议接收机构：陕西电通兴达咨询管理有限责任公司

地 址：陕西省榆林市高新技术产业园区开源大道皓海大厦六楼 626 室

联 系 人：李睿洋

电 话：15091616382

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）：李睿洋（签名）

采购人或其采购代理机构：（盖章）



附件一：采购文件领取登记表

采购文件领取登记表

项目名称					
项目编号		标段/包号		联合体	是 ☐ 否 ☐
供应商名称					
		采购文件 ☐ 澄清文件 ☐			
领取文件授权委托代理人信息					
身份证号码			联系电话		
邮箱		法定代表人或授权人 签字		领取时间	年 月 日

备注：本表后附供应商按照采购公告或邀请函规定的需提交的资料。



附件二：法定代表人授权书参考格式

法定代表人授权委托书（适用于委托代理人参与）

致：_____（采购人）

本授权委托书宣告：（供应商全称）的（职务）_____（姓名）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权（供应商全称）的（职务）（姓名）为我单位授权代理人，该授权代理人有权在_____的比选采购活动中，以我单位的名义办理购买本项目采购文件以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

本授权书于_____年____月____日签字盖章后生效，有效期自生效之日起至采购文件获取截止之日止，特此声明。

授权代理人无转委托权，特此委托。

（二代身份证需复印或扫描正面及反面）

法定代表人身份证复印件或扫描件	授权代理人身份证复印件或扫描件
法定代表人身份证复印件或扫描件	授权代理人身份证复印件或扫描件

供 应 商：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权代理人：_____（签字）

日 期：_____年____月____日